***Chargé de travaux H/F***

Alcéane, avec ses 280 collaborateurs est un acteur majeur de l’habitat social avec un parc immobilier d’environ 15 000 logements. Construire, réhabiliter, et parfois démolir font partie de nos missions depuis 100 ans.

Notre métier est de bien loger mais également de nous occuper du quotidien, de la qualité de vie de nos locataires en améliorant la propreté des espaces communs, en maîtrisant les consommations d’énergie, en traitant les réclamations au plus vite, en adaptant nos logements au vieillissement de leurs occupants, en sécurisant nos halls d’immeubles…bref, en œuvrant pour la cohésion sociale.

## *MISSION DU POSTE*

Rattaché(e) au Responsable de service Planification et Conduite de travaux, vous rejoindrez une équipe de 3 chargés de travaux et serez en charge de la réalisation des interventions techniques de maintenance programmée relevant du Plan Pluriannuel d’Entretien (PPE) et du Plan Pluriannuel d’Investissement (PPI) sur l’ensemble du parc.

## *ACTIVITES PRINCIPALES*

* Organiser la réalisation des travaux :
	+ Planifier l’activité au regard des objectifs fixés au PPE/PPI,
	+ Intégrer des situations d’urgence non prévues
	+ Réaliser les démarches préalables aux interventions ou à la définition des solutions techniques (contrôle préalable, commande et analyse de diagnostic, démarches administratives…).
* Définir les interventions techniques :
	+ Elaborer le cahier des charges techniques de l’opération,
	+ Participer à la consultation des entreprises,
	+ En cas de besoin, proposer en instance décisionnelle, des modes d’intervention pour arbitrage.
	+ Suivre les travaux :
	+ Participer aux réunions de chantier,
	+ Superviser les modalités d’intervention des entreprises,
	+ Contrôler la qualité d’exécution des travaux, suivre et mesurer la performance des travaux réalisés.

***PROFIL***

De formation Bac+2 dans le secteur du bâtiment, vous justifiez d’une expérience d’au moins 5 ans dans la conduite de travaux, idéalement tous corps d’état.

Vous avez des connaissances en techniques de construction, sur les obligations réglementaires et de maintenance des équipements techniques.

La connaissance de l'environnement du logement social et de la commande publique seraient appréciées.

Vous maîtrisez les logiciels bureautiques.

Vous êtes reconnu(e) pour votre capacité à coopérer avec différents intervenants (internes et externes) et à encadrer une équipe de prestataires, sur plusieurs projets en simultané.

Votre rigueur, qualité d’organisation et d’anticipation ainsi que vos capacités d’analyse et de synthèse seront également indispensables.

***SALAIRE***

Entre sur 33 000€ et 38 000€

***Si ce poste vous intéresse, n’hésitez pas à déposer votre candidature sur*** [***www.alceane.fr***](http://www.alceane.fr) ***via l’espace carrières***