



Dans le cadre du développement de notre société, nous recrutons notre futur.e Conducteur d'Opérations Immobilière F/H. Il s'agit d'une création de poste.

Rattaché.e à la Responsable de programmes territorial 35, au sein du service promotion, vous intégrez une équipe de 11 collaborateurs.rices.

En étroite collaboration avec les responsables de programmes et les assistantes d'opérations, vous prenez en charge le suivi de nos programmes en phase chantier.

- En tant que maître d'ouvrage, vous assurez l'animation des différents intervenants (équipes de maîtrise d'œuvre, bureaux d'études, bureaux de contrôle, SPS,..) durant les travaux jusqu'à la clôture des dossiers (réception des travaux, livraison et mise en service des logements, levée des réserves, SAV,...) et veillez à la qualité, conformité et aux délais de réalisation de nos opérations.
- Vous êtes également l'interlocuteur.rice de nos clients : en interne, le service gestion locative, et les acquéreurs dans le cadre des opérations d'accèsion à la propriété.
- Vous accompagnez nos clients dans le suivi du chantier, visites, calendrier, éventuels travaux modificatifs, remise des clés...
- Vous assurez également pendant l'année de garantie de parfait achèvement le traitement des réclamations des clients locataires (via les gérants immobiliers Aiguillon) ou accédants.



## Nous concernant :

**Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon est une filiale du Groupe Arcade-VYV et un acteur majeur du logement et de la promotion immobilière en Bretagne et Pays de Loire.**

Reconnus pour la qualité et l'innovation de nos programmes neufs (logements collectifs social et accession, EHPAD, foyers-résidences), nous construisons 800 logements chaque année et disposons d'un patrimoine locatif social de plus de 17 000 logements. Entreprise à taille humaine, nous rassemblons 240 collaborateurs passionnés répartis entre le siège social basé à Rennes et nos 10 agences de proximité.

Notre service Promotion Développement est constitué de 35 collaborateur.trices répartis entre le siège social et nos équipes en territoires.

Notre siège est situé rue de Vern à Rennes, à proximité de la rocade et du métro Rennes-La Poterie.

- . Nous assurons un parcours d'intégration sur mesure pour chaque nouvel.le embauché.e
- . Nous bénéficions d'avantages sociaux intéressants (13ème mois, prime vacances, RTT, mutuelle, prévoyance, tickets restaurant, intéressement, activités CE...)

Notre société est membre du Groupe Arcade-VYV. Né du partenariat entre le Groupe Arcade, acteur reconnu du monde Hlm, 4ème bailleur social national, et le Groupe VYV, numéro 1 du secteur mutualiste en France, le Groupe Arcade-VYV réunit les expertises de l'habitat et de la protection sociale dans un modèle unique et innovant d'habitat social au service du mieux vivre, fort de la conviction qu'on peut améliorer la vie par l'habitat.

## Compétences requises :

De formation technique supérieure (type bac+2/bac+5 en bâtiment, génie civil), vous justifiez impérativement d'une expérience réussie (stage significatif /alternance inclus) en entreprise générale, maîtrise d'ouvrage ou en maîtrise d'oeuvre.

Fiable, organisé.e, rigoureux.se, vous avez démontré vos compétences techniques en suivi de travaux.

Vous disposez d'aptitudes rédactionnelles et êtes reconnu.e pour votre capacité de synthèse.

Doté.e de qualités relationnelles, vous appréciez le travail en équipe et avez développé un sens commercial dans la relation avec les clients.

Vous avez un goût prononcé pour la négociation et l'animation d'un groupe d'intervenants.

Votre posture, votre caractère affirmé et votre sens des responsabilités, vous permettent de vous imposer naturellement et d'être légitime vis à vis des intervenants et des clients

Ce qui nous rendrait heureux :

- Un naturel facilitateur
- La culture du résultat

**Vous souhaitez rejoindre une entreprise immobilière à vocation sociale en plein développement et vous vous reconnaissez dans le profil ?**

Alors, adressez-nous dès maintenant votre candidature : CV, lettre de motivation et prétentions.

**Rendez-vous sur notre espace recrutement [www.aiguillon.com](http://www.aiguillon.com) ou contactez notre équipe recrutement au 02.99.26.44.47**